

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Сибирь Девелопмент»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
22/1, оф. 5043
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407472599
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 197-2018

Дата 25.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Блок-секции 1.4, 1.5, 1.6 жилого дома № 1 (по генплану), подземная автостоянка в осях
(наименование объекта (этапа)

14с-27с – II этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями обще-
капитального строительства

ственного назначения, с подземными автостоянками, трансформаторной подстанции».
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Дуси Ковальчук

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 54:35:032705:574,
54:35:032705:292, 54:35:000000:21325, 54:35:000000:29765, площадью – 20649,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 54303000-488 (в ред. от 23.10.2018 № 54-Ru54303000-488/1u2-2018), дата выдачи 31.12.2014, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<u>Блок-секции 1.4, 1.5, 1.6 жилого дома № 1 (по генплану)</u>			
Строительный объем - всего	куб. м	116128,2	120505,0

в том числе надземной части	куб. м	107895,4	112251,0
Общая площадь	кв. м	32951,08	33455,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	7518,66	8280,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2708,29	2731,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Подземная автостоянка в осях 14с-27с			
Строительный объем - всего	куб. м	10131,02	10620,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	2626,0	2689,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Подземная автостоянка в осях 14с-27с			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		2	2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитные	монолитные

Материалы перекрытий		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы кровли		<i>рулонная плоская</i>	<i>рулонная плоская</i>
Иные показатели	<i>Количество машино-мест – 99, в том числе: 92 машино-места в подземной автостоянке с площадью машино-мест – 1484,6 кв. м, 7 машино-мест во встроенных наземных боксах с площадью – 115,0 кв. м, Площадь помещений временного хранения багажа – 15,9 кв. м, количество помещений временного хранения багажа – 1, площадь мест общего пользования – 973,2 кв. м</i>		

**2.2. Объекты жилищного фонда
Блок-секции 1.4, 1.5, 1.6 жилого дома № 1 (по генплану)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20222,0	20283,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7518,66	8280,5
		4810,37	5548,9
Количество этажей	шт.	25; 26	25; 26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	303/20222,0	303/20283,9
1-комнатные студии	шт./кв. м	23/747,27	23/749,2
1-комнатные	шт./кв. м	25/1012,15	25/1066,9
2-комнатные студии	шт./кв. м	68/3134,04	68/3138,9
2-комнатные	шт./кв. м	47/2909,87	47/2905,3
3-комнатные студии	шт./кв. м	70/5383,79	70/5382,5
3-комнатные	шт./кв. м	46/4344,24	46/4331,6
4-комнатные	шт./кв. м	24/2690,64	24/2709,5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	21538,53	22909,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита по свайному основанию	монолитная железобетонная плита по свайному основанию
Материалы стен		кирпичные, железобетонные	кирпичные, железобетонные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2731,6 кв. м, в том числе: площадь хозяйственных кладовых – 221,8 кв. м, количество хозяйственных кладовых – 63, площадь внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 39,8 кв. м, количество внеквартирных помещений вспомогательного назначения – 47, площадь помещений общественного назначения – 2470,0 кв. м, количество помещений общественного назначения – 14, в том числе: лит. XVI – 185,9 кв. м, лит. XVII – 155,4 кв. м, лит. XVIII – 136,9 кв. м, лит. XIX – 184,3 кв. м, лит. XX – 166,0 кв. м, лит. XXI – 130,5 кв. м, лит. XXII – 278,2 кв. м, лит. XXIII – 65,9 кв. м, лит. XXIV – 168,9 кв. м, лит. XXV – 221,7 кв. м, лит. XXVI – 270,9 кв. м, лит. XXVII – 273,0 кв. м, лит. XXVIII – 123,1 кв. м, лит. XXIX – 109,3 кв. м. Стоимость строительства – 1355091,0 тыс. руб., в том числе СМР – 1302674,0 тыс. руб.</p>		

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	44,47	44,47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Техновент стандарт»	утеплитель «Техновент стандарт»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: Блок-секции 1.4, 1.5, 1.6 жилого дома № 1 (по генплану) от 18.12.2018, подземная автостоянка в осях 14с-27с от 19.12.2018, подготовленных. Ботвинко Вячеславом Викторовичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-14-556, выдан 11.07.2014 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 24.07.2014 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска



"25" декабря 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
 (расшифровка подписи)

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью
_____ листа (ов)

